

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» (ООО «ЭПРИ»).

ИНН 7447291730

КПП 744701001

ОГРН 1197456044170

Юридический адрес: 454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 29, пом. 3

Почтовый адрес (местонахождение): 454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 29, пом. 3

Адрес электронной почты: epricom@mail.ru

I.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Энерго-Сервисная Компания «СТЭН» (ООО ЭСК «СТЭН»).

ИНН 7448024134

КПП 745301001

ОГРН 1027402547248

Юридический адрес: 454080, Челябинская область, г.о. Челябинский, г. Челябинск, ул. Энгельса, 68.

Почтовый адрес (местонахождение): 454080, Челябинская область, г.о. Челябинский, г. Челябинск, ул. Энгельса, д.4, кв.168

Адрес электронной почты: esk.sten@mail.ru

I.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 06.10.2025г. №22

Договор №34/ЭПРИ-2025 от 23.01.2025 г. между ООО «ЭПРИ» и ООО ЭСК «СТЭН».

Заявка №8 проведения негосударственной экспертизы от 06.10.2025г

I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

I.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Акт технического обследования объекта «Крыша» от 03.10.2025 г., подписанный комиссией в лице представителя Исполнителя проектной документации - ООО ЭСК «СТЭН», в лице директора Вольфа, представителя Заказчика ООО «Диалог», в лице генерального директора ООО «ДЕЗ городского района» - Е.Г. Барышева и Уполномоченного лица собственников МКД в лице А.Н. Глова.

Заявка на выполнение работ № 12/25- КР от 03.10.2025г. «Ремонт крыши по адресу МКД: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В», утвержденная генеральным директором ООО «ДЕЗ городского района» Е.Г. Барышевым, согласованная Уполномоченным лицом собственников МКД Вольфовым и директором ООО ЭСК «СТЭН» Н.В. Вольфом.

Результаты по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Вид работ: крыши. Адрес МКД: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В», ООО ЭСК «СТЭН» (шифр 2/25-КР.ФО, год выпуска – 2025г.).

Проект по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В. Ремонт крыши», ООО ЭСК «СТЭН» (шифр 2/25-КР, год выпуска – 2025г.).

Объяснительная записка по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В. Ремонт крыши», ООО ЭСК «СТЭН» (шифр СТЭН-12/25-КР.ПЗ, год выпуска – 2025г.).

Локальный сметный расчет (смета) № СТЭН-12/25- КР: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.62В. Ремонт